



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-6187-LOCH-2/2026
Дана: 09. 04. 2026. године
Куршумлија

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА поступајући по захтеву за издавање локацијских услова број: ROP-KUR-6187-LOCH-1/2026 од 17.03.2026.године, који је Александра Марковић [REDACTED] поднела преко пуномоћника: Дејан Ђорђевић [REDACTED] на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.87/2023), у складу са Планом генералне регулације Куршумлија ("Сл. лист Општине Куршумлија", бр. 35/2016, 40/2022-друге изм. и доп.-парц.изм., 22/2023-треће изм. и доп.-комплекс Стара сточна пијаца, 24/2024-изм. и доп. на простору комплекса Стара касарна), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I ИЗДАЈУ СЕ локацијски услови
за катастарску парцелу број:3678 КО Куршумлија
ради изградње стамбене зграде са једним станом, спратности П+1

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место: Топлички округ, општина Куршумлија, Куршумлија
Улица/потес: Улица Вука Караџића
Број кат. парцеле: 3678 (део)
Катастарска општина: Куршумлија

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТУ	
Укупна површина парцеле:	663 m ² (Део катастарске парцеле предвиђен за површину јавне намене – јавну саобраћајницу)
Подаци о постојећим објектима на парцели:	На парцели не постоје евидентирани објекти
Тип објекта:	Слободностојећи
Намена објекта:	Становање

Врста радова:	Нова градња
Категорија објекта:	А
Класификациони број:	А-100%: 111011 (Стамбене зграде са једним станом)
Димензије новопроектваног објекта	
Укупна БРП надземно:	310,62 m ²
Укупна БРУТО изграђена површина:	310,62 m ²
Површина земљишта под објектом:	165,14 m ²
Спратност:	П+1 (приземље+спрат)
Апсолутна кота нулте тачке:	±0,00 m /+350,70 mnv
Апсолутна кота приземља:	+351,30 mnv
Апсолутна кота венца:	+358,40 mnv
Висина објекта (од нулте коте):	7,70 m
Број функционалних јединица:	1 (једна)
Положај објекта:	Према ситуационом плану Идејног решења
Индекс заузетости:	max 60%
Процент зелених површина:	min 10%
Број места за паркирање:	min 1 ПМ на парцели
Материјализација објекта	
Материјализација фасаде:	"Демит" фасада
Орјентација слемена:	/
Нагиб крова:	Раван кров (1%)
Прикључци на инфраструктуру:	
Прикључак на електродистрибутивну мрежу:	У складу са условима Електродистрибуције Србије, Огранак ЕД Прокупље број: Д.10.20-132371/2-26 од 01.04.2026.године
Број катастарске парцеле преко које прелази прикључак на електродистрибутивну мрежу:	3679 КО Куршумлија
Прикључак на водоводну мрежу:	У складу са условима ЛПКД "Топлица" из Куршумлије број: 383 од 03.04.2026.године
Прикључак на систем одвођења отпадних вода:	У складу са условима ЛПКД "Топлица" из Куршумлије број: 397 од 03.04.2026.године
Колски приступ јавној саобраћајној површини:	Колски приступ објекту извести са Улице Вука Караџића (к.п.бр.6007 КО Куршумлија) у складу са Условима за пројектовање ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија, број: 947 од 06.04.2026.године.
Начин одвођења атмосферских вода:	Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПЛАНСКИ ОСНОВ: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА

("Сл. лист Општине Куршумлија", бр. 35/2016, 40/2022-Друге изм. и доп.-парц.изм., 22/2023-Треће изм. и доп.-комплекс Стара сточна тијаца, 24/2024-Изм. и доп. на простору комплекса Стара касарна)

Катастарска парцела број: 3678 КО Куршумлија се налази у Просторној целини "Б", на грађевинском земљишту планиране намене: Породично становање.

Регулациона линија се дуж јужне међне линије са прилазом на кп бр.6007 КО Куршумлија поклапа са линијом по катастру, док је у источном делу кат.парцеле бр.3678 планирано издвајање парцеле за новопланирану саобраћајницу, односно дата је нова регулациона линија. Грађевинска линија се налази на удаљењу од 2,0м од регулационе линије.

2.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА****2.1.3. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле**

Минимално одстојање објекта од границе грађевинске парцеле коју не додирује износи 3,50 m, уколико другачије није дефинисано појединачним правилима градње.

Уколико објекат има испаде на задњој и бочним странама, прописано минимално одстојање од граница грађевинске парцеле важи за испаде на објектима у бочном и задњем делу грађевинске парцеле, односно, рачуна се удаљеност најистуреније тачке објекта у односу на границе грађевинске парцеле.

Подземне етаже могу се градити унутар и до граница грађевинске парцеле, осим ако другачије није дефинисано у појединачним правилима грађења.

2.1.4. Кота приземља

Кота приземља објекта се одређује у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- може бити највише 1,20m виша од коте нивелете приступног или јавног пута;
- за објекте који у приземљу имају намену пословног простора кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара, док би се денивелација до максималне висине од 1,2m савладавала унутар простора објекта.

2.1.5. Максимална висина објеката у односу на нагиб терена

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до висине слемена, за објекте са косим кровом, односно до висине венца за објекте са равним кровом. Максимална висина објеката је дата у правилима грађења за сваку појединачну намену.

Максимална висина надзидка поткровне етаже може бити 1,6m.

2.1.8. Постављење спољних степеница

Отворене спољне степенице се могу поставити на предњи део објекта, ако је грађевинска линија увучена 3,0m у односу на регулациону линију и ако степениште савлађује висину до 0,90m. Уколико је та висина већа од 0,90m, степенице улазе у габарит објекта, а самим тим се морају поставити тако да поштују грађевинску линију дату Планом.

2.1.13.9. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката

У фази пројектовања потребно је урадити геолошка истраживања, која ће дефинисати дубину и начин фундаирања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре.

У току извођења радова и при експлоатацији објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на

њима (при ископу темеља, одвођењу атмосферске воде и др).

2.1.14. Паркирање и гаражирање

Паркирање се организује на парцели. Уколико није могуће обезбедити потребан број места за паркирање на парцели, као и у случају промене намене гараже, гаражног или паркинг места примењиваће се одредбе члана 3. Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист Општине Куршумлија" бр.59/2020).

2.1.15. Уређење парцеле у великом нагибу

Терен око објекта, потпорне конструкције, терасе и сл. треба уредити, односно извести на начин да се не нарушава изглед насеља, те да се не промени природно отицање воде на штету суседне парцеле односно суседних објеката.

Потпорни зид и темељи потпорног зида морају се поставити на сопственој парцели.

Потпорни зид могуће је поставити у осу границе парцеле и стопе могу прелазити границу суседне парцеле једино уз сагласност власника суседне парцеле.

Потпорни зид према јавној површини мора се поставити у оквиру сопствене парцеле, а за темеље важе општа правила за елементе објеката испод коте терена дефинисана Правилником.

Уколико се ограда поставља на потпорни зид, она мора бити транспарентна и само у висини заштитне ограде односно максимално 110цм.

Начин каскадирања терена, висина потпорних конструкција и удаљења од граница парцела и од суседних објеката дефинисаће се кроз даљу разраду пројектно-техничком документацијом и на основу услова надлежног општинског органа.

За парцеле у великом нагибу, ограда парцела, односно постављање транспарентних ограда на подзиду, дефинисаће се кроз даљу разраду пројектно-техничком документацијом и на основу процене надлежног општинског органа сходно члану 37. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРЕМА НАМЕНИ

I ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Б. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

(Б.1.3.) Породично становање

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЛИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ И ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА	
намена - доминантна	становање, социјално становање
намена - допунска, могућа	занатске услуге, трговина, објекти пољопривредне намене, примарне прераде, механизације
намена - забрањена	производни објекти, складишта
УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
	грађевинска парцела за породично становање мора да има површину од минимално: 300m ² за слободностојећи објекат, 400m ² (две по 200m ²) за двојни објекат, 150m ² за објекат у непрекинутом низу, 130m ² за полуатријумски објекат и 200m ² за објекат у прекинутом низу; најмања ширина грађевинске парцеле је 10,0m за слободностојећи објекат, 16,0m (две по 8,0m) за двојни објекат и 5,0m за објекат у непрекинутом низу; за објекте у непрекинутом низу, дубина парцеле креће се од оптимално од 35,0-45,0m, а после 7-10 објеката потребно је прекинути низ ради проветравања блока и формирања визуре
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦУ	

ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

<p>положај у односу на регулациону линију</p>	<p>испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m; хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију; подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију</p>
<p>положај у односу на границе грађевинске парцеле</p>	<p>најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта до границе суседне парцеле је за:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,50m; - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,50m; - двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4,0m; - први и последњи објекат у непрекинутом низу 1,50m; <p>објекти могу бити постављени на грађевинској парцели и у непрекинутом низу-објекат на парцели додирује обе бочне линије парцеле, у прекинутом низу-додирује једну бочну страну парцеле;</p> <p>за изграђене објекте чије је растојање од границе парцеле мање од претходно прописаних не могу се на суседним старнама предвиђати отвори за дневно осветљење (осим отвора за помоћне просторије-кухиње, купатила, оставе, ходници и сл.)</p>

НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 60% (до 70% за социјално становање)
НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА	
максимална спратност	П+2+Пк (могућа изградња подземних етажа уколико не постоје сметње хидротехничке и геотехничке природе)
максимална висина објеката	14 m (за објекте у непрекинутом низу потребно је висину венца новог објекта ускладити са висином венца суседног објекта)
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	
	међусобна удаљеност нових и околних објеката (околним објектима се не сматрају помоћни објекти и сл.) износи половину висине вишег објекта (осим објеката у непрекинутом низу и полуатријумских објеката), али не може бити мања од 4,0 m; за изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,0 m не могу се на суседним странама отворити насупрамни отвори за осветљење стамбених просторија (ове одреднице се не односе на удаљења од помоћних, привремених објекта, постављених објеката и сл.). при изградњи објеката у непрекинутом низу, потребно је на новом објекту предвидети светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	
	на истој грађевинској парцели не могу се градити други објекти, осим помоћних
УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА	
паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - за сваки стан једно паркинг место (за социјално становање 1 паркинг место на 2 стана)
приступ парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	
постављање ограде	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40 m
зелене и слободне површине	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле

Напомена: На грађевинској парцели површине и ширине мање од минимално прописане може се урбанистичким условима утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности П+1, са два стана, индекса заузетости 60%.

Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објеката неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила. Пожељно је поставити објекте на тај начин да просторије у којима се борава током дана буду оријентисане према југу у

мери у којој је то могуће остварити. Потребно је обратити пажњу на топлотно зонирање зграде, односно груписати просторије у згради у складу са њиховим температурним захтевима; зоне са вишим температурним захтевима пројектовати тако да могу максимално да искористе природне потенцијале локације.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде.

Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем.

Предвидети систем природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буде што мање.

У зависности од намене објекта, предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет (у складу са постојећим стандардима и прописима) топлотне изолације целокупног термичког омотача. Највеће допуштене вредности коефицијената пролаза топлоте U_{max} [$W/(m^2 \times K)$], елемената термичког омотача зграде, односно елемената између две суседне термичке зоне, садржане су у Табели 3.4.1.3 Правилника.

Правилним избором врсте материјала и боје минимизирати појаву топлотних острва.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система.

У случају коришћења падавина, подземне и отпадне воде за потребе заливања, спољне употребе, грејања и хлађења зграде, техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе, уколико су укопане не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

Сертификат о енергетским својствима зграда (енергетски пасош) морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Енергетски пасош зграде издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

У поступку издавања локацијских услова прибављени су услови од имаоца јавних овлашћења:

1. "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље: **Услови за пројектовање и прикључење**, број: Д.10.20-132371/2-26 од 01.04.2026.године са Уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број: Д.10.20.-132371/3-26-УТП од 01.04.2026.године,
2. ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА-КУРШУМЛИЈА: **Услови за пројектовање** број: 947 од 06.04.2026.године,
3. ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ "ТОПЛИЦА" из Куршумлије: **Услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања** број: 383 од 03.04.2026.године,
4. ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ "ТОПЛИЦА" из Куршумлије: **Услови за пројектовање и прикључење на систем одвођења отпадних вода** број: 397 од 07.04.2026.године.

VI ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА И ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

- Предметни објекат се не налази на Листи I и Листи II Уредбе о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.106/25), те **не постоји обавеза** покретања поступка пред надлежним органом ради прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.
- На делу предметне парцеле дата је регулација новопланиране јавне саобраћајнице, односно планирано је издвајање дела предметне парцеле за јавну саобраћајну површину. Сходно члану 53.а став 2. Закона о планирању и изградњи, **локацијски услови се издају за део катастарске парцеле број: 3678 КО Куршумлија уз обавезу инвеститора да до подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изврши парцелацију, односно издвајање површине планиране за површину јавне намене.**
- Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Плаћање се врши по достави предрачуна од стране ЕДС Странки, а на основу достављеног попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који странка доставља надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

- Инвеститор је у обавези да приликом захтева за обрачун трошкова прикључења, достави оверену сагласност за прелазак будућег ваздушног вода типа X00-A 4x16mm² преко постојеће катастарске парцеле бр.3679 КО Куршумлија.
- У зони извођења радова постоји колектор система одвођења отпадних вода који је неопходно изместити ван предметног објекта о трошку Инветитора са израдом одговарајуће пројектно-техничке документације уз претходно прибављање услова за измештање.
- Пројектоване прикључне инсталације канализације објекта доставити ЛПКД "Топлица" – Куршумлија, ради оцене усаглашености пројектованих инсталација канализације са издатим условима.
- Инвеститор је у обавези да званичним дописом 7 дана пре извођења радова обавести Техничку службу ЛПКД "Топлица" о почетку извођења радова.
- У току и након извођења радова на изради колског приступа потребно је обратити се ЛП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија ради контроле и надзора на изведеним радовима.
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се чува на месту и положају у коме је откривен.

- Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно члану 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, општећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
- У току грађења неопходно је предузимати мере којима се минимизирају могући негативни утицаји на животну средину.

VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ

За издавање локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:

- Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 1.500,00 динара,
- Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 2.850,00 динара,
- Општинска накнада за издавање локацијских услова у износу од 5.000,00 динара,
- Републичка административна такса за издавање копије плана од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Куршумлија у износу од: 1.550,00 динара и
- Републичка административна такса за издавање катастарског плана водова од стране РГЗ, Службе за катастар водова Краљево у износу од: 980,00 динара.

VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX ОСТАЛЕ НАПОМЕНЕ

Саставни део локацијских услова су:

- 1) Идејно решење: 1 - Пројекат архитектуре за објекат: Стамбена зграда са једним станом, П+1 (приземље, I спрат) к.п.: 3678 К.О. Куршумлија, ул.Вука Караџића бр.70, општина Куршумлија, Република Србија, израђено од стране пројектанта: Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и пословне активности "Arh Design"d.o.o. Beograd, Ул. Цара Лазара бр.5-7, број дела пројекта: Е07-ИДР/2026, у Београду, март, 2026.год., потписано од стране одговорног пројектанта: Дејан Ђорђевић, д.и.а., број лиценце: 300 Е273 07, у pdf-у,
- 2) Услови имаоца јавних овлашћења наведени у делу "V", у деловима који нису у супротности са поднетим захтевом и планским документом.

На основу локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Инвеститор покреће поступак за издавање решења о грађевинској дозволи подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, чланом 118.а) Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (*"Сл. гласник РС", бр.96/2023*).

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Прокупље,
 - ЈП за уређивање грађевинског земљишта-Куришумлија и
 - ЈПКД "Топлица" Куришумлија.
3. Регистратору ради објављивања,
4. Уз досије предмета.

Обрадила:

*Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре,
Наташа Буровић, дипл. инж. грађ.*

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:
Снежана Радовић дипл. економиста